

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Umístění podzemních kontejnerů ulice Zámečnická, nám. Českých bratří, nám. Sukovo, Liberec

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Místo stavby: Liberec [563889]

katastrální území: k.ú. Liberec [682039]

parcelní čísla: p.p.č. 3015/1 – nám. Sukovo

p.p.č. 5794/1, 1055/1, 1055/6 – nám. Českých Bratří

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je projekt skutečného provedení stavby.

Projekt tedy řeší umístění podzemních kontejnerů na tříděný odpad do historického centra města Liberce. Jedná se o umístění 10ks kontejnerů o objemu 3,0m³ do dvou městem vytipovaných lokalit - náměstí Sukovo (5ks), náměstí Českých bratří (5ks).

Účelem stavby je eliminace míst s nevzhlednými nadzemními kontejnery na tříděný odpad a dále zvýšení kapacity a počtu sběrných míst. Jedná se o stavbu novou a trvalou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Liberec

Náměstí E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

PROFES PROJEKT spol. s r.o.

Vejrichova 272, 511 01 Turnov

IČ: 46506942

Zastoupení: Ing. Richard Müller, jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Štěpánek, ČKAIT 0501081

tel.: 481319831, e-mail : petr.stepanek@profesprojekt.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa území
- územní plán obce
- polohopisné a výškopisné zaměření
- provedení obhlídky budoucího staveniště
- konzultace projektu v rámci přípravy se zástupcem objednatele
- vyjádření o existenci sítí a zařízení správců inženýrských sítí
- zpracovaná studie (PROFES PROJEKT spol. s r.o.)
- dokumentace společného povolení: z.č.18043 - Nám. Českých Bratří
(PROFES PROJEKT spol. s r.o.)
- dokumentace společného povolení: z.č.18073 - Nám. Sukovo
(PROFES PROJEKT spol. s r.o.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Obě lokality určené k umístění podzemních kontejnerů se nacházejí v zastavěné části města Liberce. Jedná se o plochy zeleně přiléhající k ulicím (nám. Sukovo, nám. Českých bratří). V současné době se v místech navržených pro umístění podzemních kontejnerů nebo jejich blízkosti nachází místa s nadzemními kontejnery na tříděný odpad.

Umístění podzemních kontejnerů je navrženo zejména s ohledem na místní podmínky a zachování charakteru prostředí historického centra města. Rozsah řešeného území je znázorněn na výkrese C.2-a - Koordinační situace - nám. Sukovo a C.2-b - Koordinační situace - nám. Českých bratří.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na navrhované stavby vydal Magistrát města Liberec - odbor stavební úřad společná povolení:

nám. Sukovo - Č. j.: SURR/7130/044106/19-Hor, které nabylo právní moci 14.5.2019

nám. Českých bratří - Č. j.: SURR/7130/251625/18-Hor, které nabylo právní moci 26.2.2019

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby,

Dle platného územního plánu města Liberec č. 2/2002 se jedná o plochy smíšené městské (SM) a plochy urbanizované zeleně (Z).

Dle platného územního plánu města Liberec č. 2/2002 je využití dotčených ploch následující:

SM – Plochy smíšené městské

1. Plochy smíšené městské jsou území určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.
2. Určujícím typem zástavby jsou viladomy a bytové domy blokového charakteru zpravidla integrující více činností.
3. Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.
4. V plochách smíšeného městského území mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu.
5. V plochách smíšeného městského území musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Z – Plochy urbanizované zeleně

Hlavní využití:

Veřejná zeleň jako součást veřejných prostranství, veřejně přístupných se způsobem založení sloužící obecnému užívání k aktivnímu i pasivnímu odpočinku obyvatel

Přípustné využití:

- terénní a vegetační sadovnické úpravy, zakládání zeleně a travnatých ploch

- zpevněné plochy, komunikace, chodníky, parkovací plochy s odlišným povrchem
- stavby technické infrastruktury, veřejné osvětlení
- využití slučitelné s účelem veřejných prostranství, na plochách s umístěním pro vybrané druhy vybavení (např. dětská hřiště, tratě pro skateboarding, kolečkové brusle, hřiště pro kriket, petangue, přístřešky, hygienická zařízení)
- doplnění mobiliářem (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola)
- předměty na poskytování informací (např. informační tabule)

Navrhovaná stavba nezmění stávající způsob využívání. Záměr je v souladu s územním plánem obce. Pro případ umístění kontejnerů na plochy smíšené městské se stavba kontejnerů posuzuje jako stavba občanské vybavenosti místního až městského významu. Pro případ umístění kontejnerů na plochy urbanizované zeleně se stavba vnímá jako stavba slučitelná s účelem veřejných prostranství a zvyšující standard obecného užívání a rekreace.

Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr respektuje územní plán obce. Nejsou žádné požadavky o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci stavby nebyly pro potřeby projektové dokumentace provedeny žádné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita jsou součástí památkové zóny města Liberec. Lokalita nezasahují do zvláště chráněného území ani do záplavové zóny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území. Lokalita se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby nemá podstatný negativní vliv na životní prostředí. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím majitelům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 1 měsíce provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na

zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Stavba nebude mít podstatný vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanaci území. Nedojde ke kácení stromů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci realizace stavby nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stanoviště s podzemními kontejnery jsou navrženy v místech, která jsou přístupná pro vozidla svozové společnosti, aby byla zajištěna možná manipulace s kontejnery. Rovněž bude k jednotlivým vhazovacím sloupkům zajištěn přístup pro pěší.

Stanoviště na náměstí Sukovo přiléhá místní komunikaci. V prostoru náměstí Českých bratří je stanoviště navrženo podél chodníku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr nevyvolává podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí
obec Liberec, k.ú. Liberec [682039]

parc. č.	druh pozemku	vlastník
3015/1	ostatní plocha	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
1055/1	ostatní plocha	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
1055/6	ostatní plocha	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec
5794/1	ostatní plocha	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací záměru nebudou vznikat nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavbu novou.

b) účel užívání stavby

Nově navržené podzemní kontejnery budou sloužit pro sběr tříděného odpadu. Účelem stavby je eliminace míst s nevzhlednými nadzemními kontejnery na tříděný odpad a dále zvýšení kapacity a počtu sběrných míst.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je součástí památkové zóny města Liberec.

Stavba nepodléhá ochraně žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

náměstí Sukovo

podzemní kontejnery

zastavěná plocha: 31,51m²

objem kontejnerů: 5x3m³ = 15m³

chodník

zastavěná plocha: 27,61m²

objem výkopu: 5m³

náměstí Českých bratří

zastavěná plocha: 28,2m²

objem kontejnerů: 5x3m³ = 15m³

objem výkopu: 110m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celkově se jedná o umístění 10-ti kontejnerů. Na náměstí Sukovo to je 5 kontejnerů a na náměstí Českých bratří 5 kontejnerů, každý o objemu 3,0m³. Navržené podzemní kontejnery

budou sloužit jako sběrné místo pro druhy tříděného odpadu. Předběžné využití kontejnerů dle zadavatele stavby je:

nám. Sukovo náměstí - 2x papír, 1x plast, 1x sklo a 1x tp

nám. Českých bratří - 2x papír, 1x plast, 1x sklo a 1x tp

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby

Stavba není členěna na etapy. Předpokládaný termín zahájení je rok 2019. Doba realizace se předpokládá v rozsahu 1 měsíc / jedna lokalita. Stavba bude předána do užívání jako celek.

j) orientační náklady stavby

náměstí Sukovo: 2,0 mil. Kč bez DPH

náměstí Českých bratří: 1,7 mil. Kč bez DPH

V Turnově, červenec 2019

Vypracoval : Ing. Michal Bartoš